LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2011

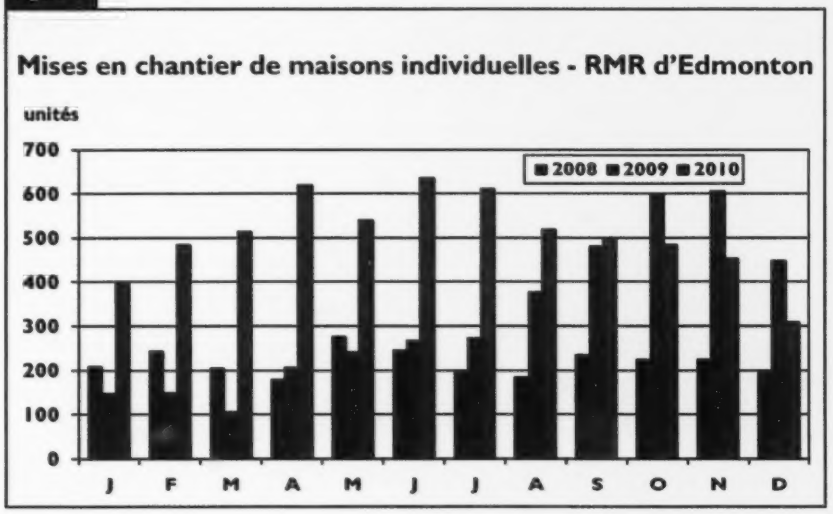
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont continué leur repli en décembre à Edmonton

En décembre, le nombre mensuel de mises en chantier de logements a accusé un troisième recul de suite par rapport à l'année précédente, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton. On y a dénombré 558 mises en chantier d'habitations en décembre, ce qui représente une diminution en regard des 812 enregistrées au même mois un an plus tôt. Ce repli n'a pas empêché le total annuel de faire un bond considérable, pour passer de 6 317, en 2009, à 9 959, en 2010.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

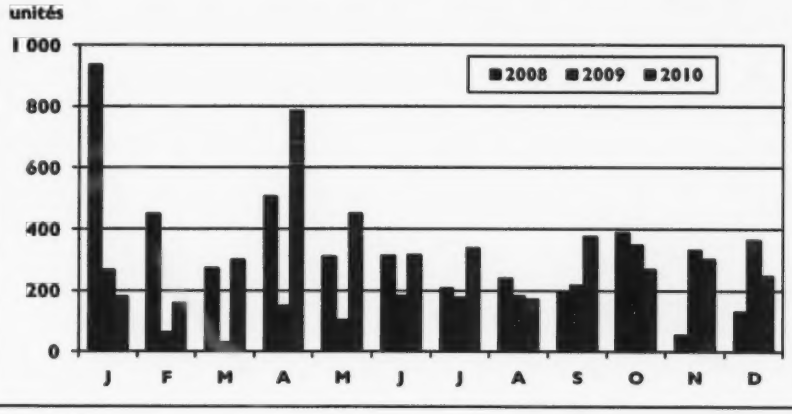
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 309 logements le mois dernier, ce qui représente un recul de 31 % en glissement annuel et constitue le volume mensuel le moins élevé depuis juillet 2009. Cette activité a porté la production du quatrième trimestre à 1 246 unités, une baisse de 24,5 % d'une année sur l'autre. Malgré le récent ralentissement, les constructeurs de la région métropolitaine d'Edmonton ont coulé les fondations de 6 062 maisons individuelles en 2010, une progression de plus de 55 % par rapport à 2009 (3 897).

En décembre, 585 logements individuels ont été achevés, ce qui représente plus du double de l'activité enregistrée à la même période l'année précédente. Il s'est achevé 5 433 maisons individuelles en 2010, par comparaison à 3 104 l'année précédente – une augmentation de 75 %. Le nombre d'unités écoulées s'est aussi accru en décembre, soit de 74 % par rapport à décembre 2009, mais il a été inférieur de 13 unités au nombre de logements achevés pendant le mois. Le stock d'habitations achevées et inoccupées a donc pris un peu d'expansion d'un mois à l'autre. Le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) à la fin de l'année était supérieur du tiers au niveau observé à la fin de 2009. Les stocks de fins de mois comptaient en moyenne 438 unités en 2010, contre 670 en 2009.

Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en décembre 2010, c'est-à-dire 445 900 $, était en hausse de 9,2 %

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



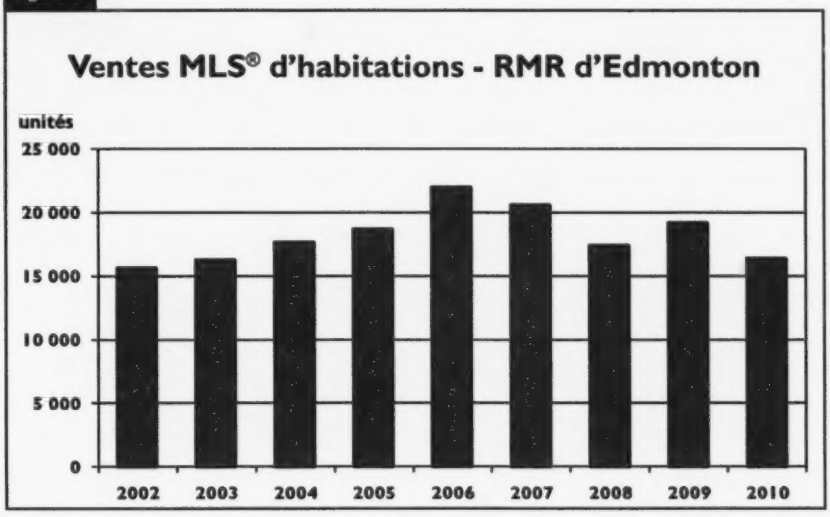
Source : SCHL

par comparaison à décembre 2009. Le prix médian des 5 091 maisons individuelles écoulées dans l'ensemble de l'année 2010 s'est établi à 429 900 $, alors que celui des 3 632 maisons écoulées en 2009 a été de 460 000 $.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 249 unités le mois dernier, soit 32 % de moins que les 364 dont la construction a été entamée en décembre 2009. Même s'il y a eu une hausse marquée d'une année à l'autre du côté des maisons en rangée, le nombre total de logements collectifs mis en chantier durant le mois a diminué en raison de fléchissements dans les catégories des jumelés et des appartements. Le nombre de logements collectifs mis en chantier au quatrième trimestre a chuté de 21 % en glissement annuel, passant de 1 046 à 822 unités. Par contre, le cumul de l'ensemble de l'année a bondi de 61 % et est passé de 2 420 en 2009, à 3 897 en 2010. C'est la catégorie des appartements qui a enregistré la plus forte croissance pendant l'année, les mises en chantier y ayant plus que doublé par rapport à 2009.

Il s'est achevé 574 logements collectifs en décembre, ce qui représente une augmentation de 13 % d'une année à l'autre. Pendant l'ensemble de l'année, cependant, le nombre de logements collectifs achevés (4 010) a nettement chuté par rapport à 2009 (6 125). En décembre, 476 logements collectifs ont été absorbés, soit 11 % de plus que les 428 unités ayant trouvé preneur un an plus tôt. Comme il s'est achevé plus d'habitations dans ce segment du marché qu'il ne s'en est écoulé en décembre, le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés s'est accru par rapport au mois précédent. Par contre, 919 unités étaient achevées et inoccupées dans la région à la fin de l'année, ce qui représente une baisse de 18 % d'une

Figure 3



Source : ACI

année sur l'autre. Le stock moyen de logements collectifs achevés et inoccupés s'est établi à 957 unités par mois en 2010, en regard de 922 en 2009.

Marché de la revente

Ralentissement de l'activité au quatrième trimestre

Après une chute de 30 % d'une année à l'autre au troisième trimestre de 2010, les ventes MLS® ont régressé de 14 % au quatrième trimestre. Selon la Realtors® Association of Edmonton (RAE), le nombre de ventes d'habitations conclues dans l'année par l'entremise du système MLS® s'est replié de 14 % par rapport à 2009 et s'est établi à 16 403 unités.

Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 2,4 % au quatrième trimestre en regard de la même période en 2009 dans la région d'Edmonton, pour s'établir à 5 292. En raison de l'effet conjugué d'un fléchissement des ventes et d'une offre plus abondante, le marché est demeuré favorable aux acheteurs. Le rapport ventes-inscriptions courantes a chuté et est passé de 23 % en décembre 2009 à un peu moins de 14 % un an plus tard, un niveau semblable à celui du trimestre précédent. Puisque moins du cinquième des logements inscrits trouvent preneur chaque mois dans la région, les vendeurs ont dû composer avec un allongement des délais de vente. Le délai de vente moyen a atteint 66 jours en décembre, une hausse de 24,5 % par rapport au même mois en 2009. À la fin de décembre, les inscriptions courantes étaient 42 % plus nombreuses qu'un an auparavant.

Étant donné que le marché est demeuré favorable aux acheteurs, les prix ont fléchi. Après une modeste progression de 1,1 % au troisième trimestre comparativement à la même période en 2009, le prix MLS® moyen s'est replié de 0,9 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre, pour se fixer à 316 010 $. Malgré la baisse du dernier trimestre, le prix de revente moyen pour l'ensemble de 2010 a monté de 2,6 % par rapport à l'année précédente et a atteint 328 803 $. Cette progression fait suite aux deux reculs en glissement annuel d'affilée enregistrés en 2008 et en 2009.

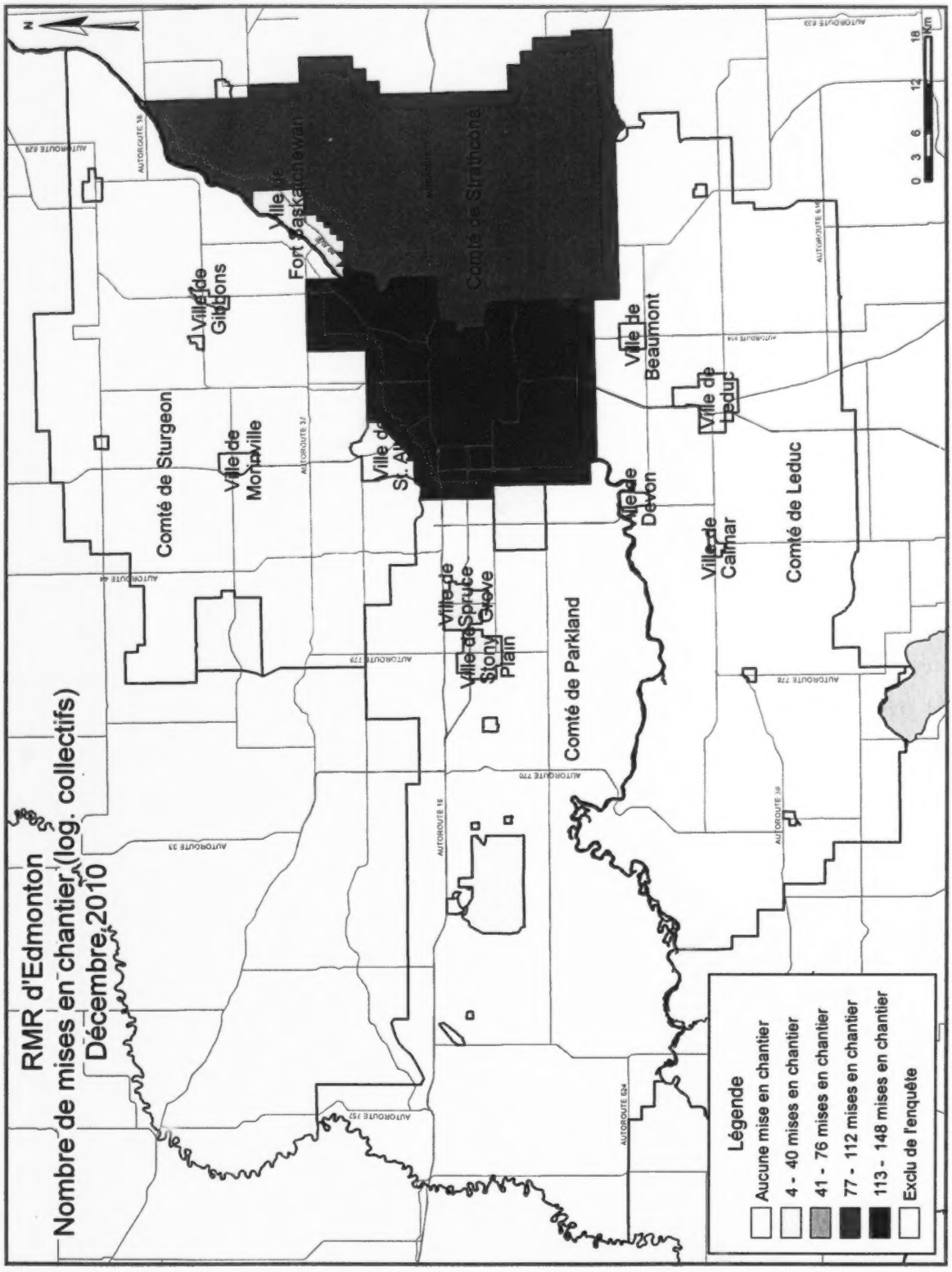
Économie

Le marché du travail s'est raffermi au quatrième trimestre

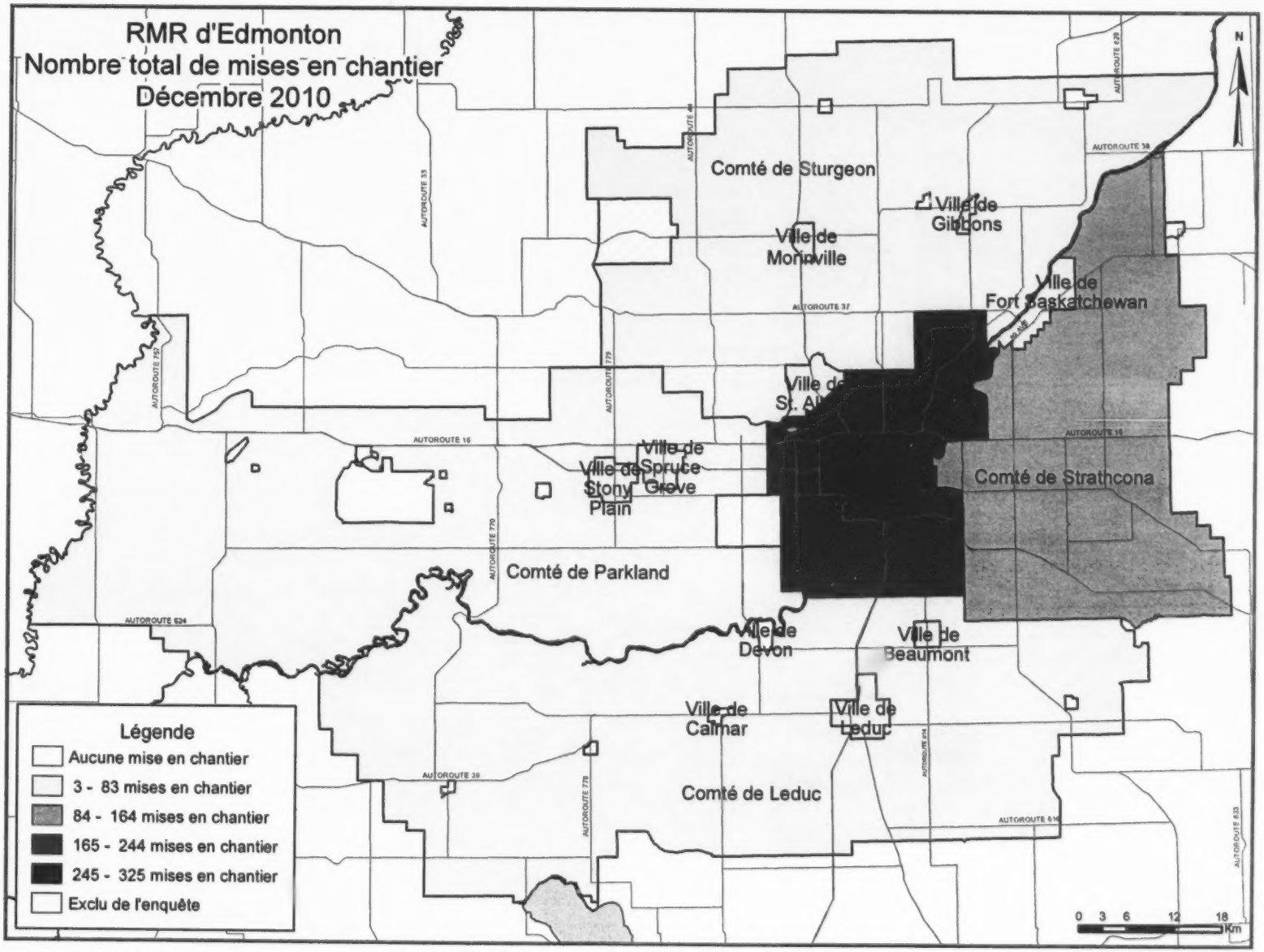
L'amélioration de la conjoncture économique s'est poursuivie en 2010 à Edmonton, conséquence d'un repli du taux de chômage et d'une accélération de la création d'emplois. À la fin de l'année, l'agglomération présentait un taux de chômage de 5,3 %, le niveau le plus bas qui y ait été observé depuis mars 2009. Le nombre total d'emplois a augmenté en moyenne de 270 l'an dernier, alors qu'il avait baissé de 3 850 en 2009. La plupart des gains de 2010 ont été réalisés au dernier trimestre. Ceci est particulièrement notable du côté des emplois à temps plein, où la progression a été assez faible avant septembre. Même si la situation de l'emploi s'est raffermie, le rythme de croissance du salaire hebdomadaire

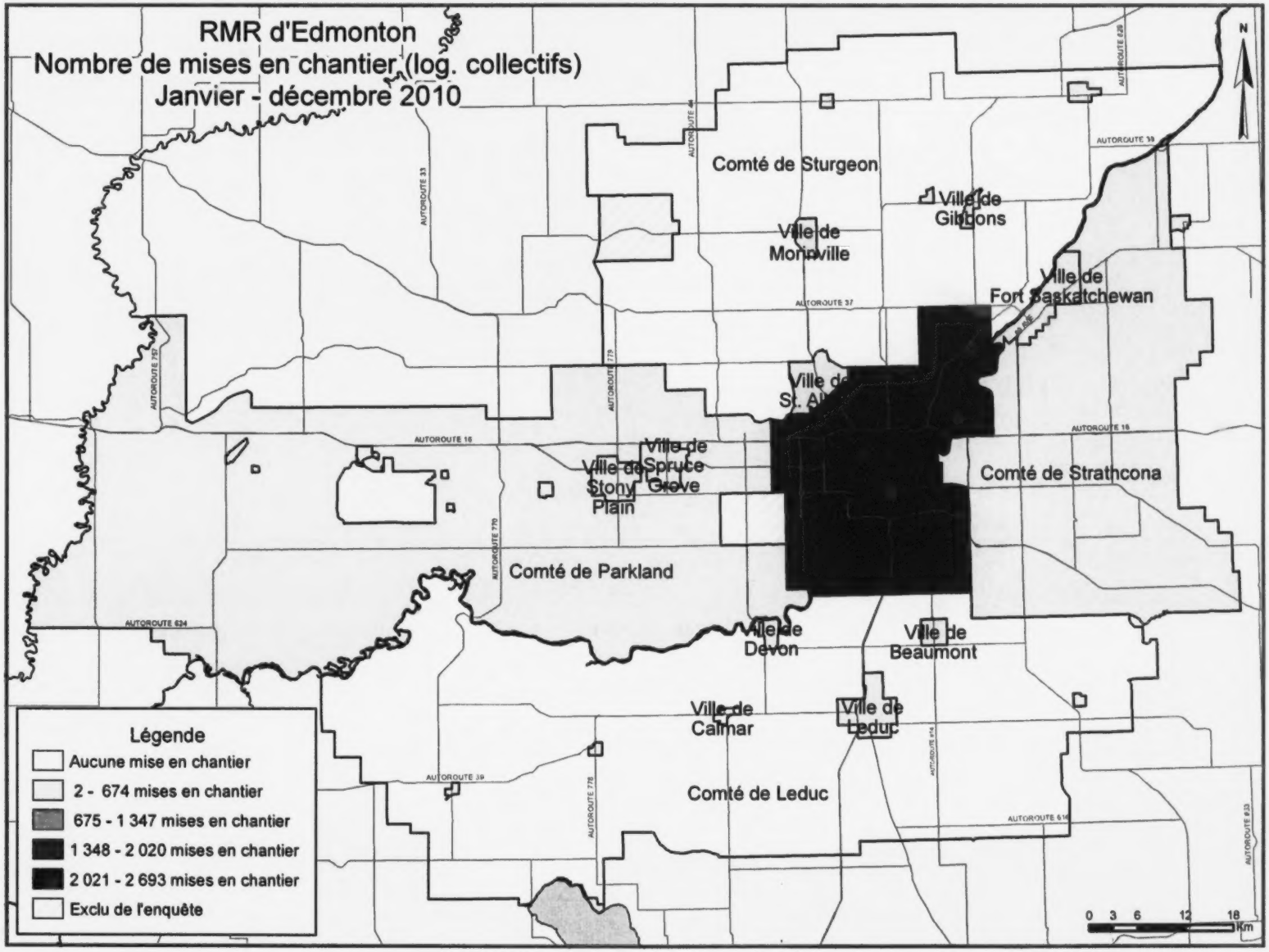
moyen a été relativement modeste. Selon les résultats de l'Enquête sur la population active, l'augmentation du salaire moyen n'a été que de 0,5 % en 2010, contre 4,2 % en 2009 et 6,6 % l'année précédente.

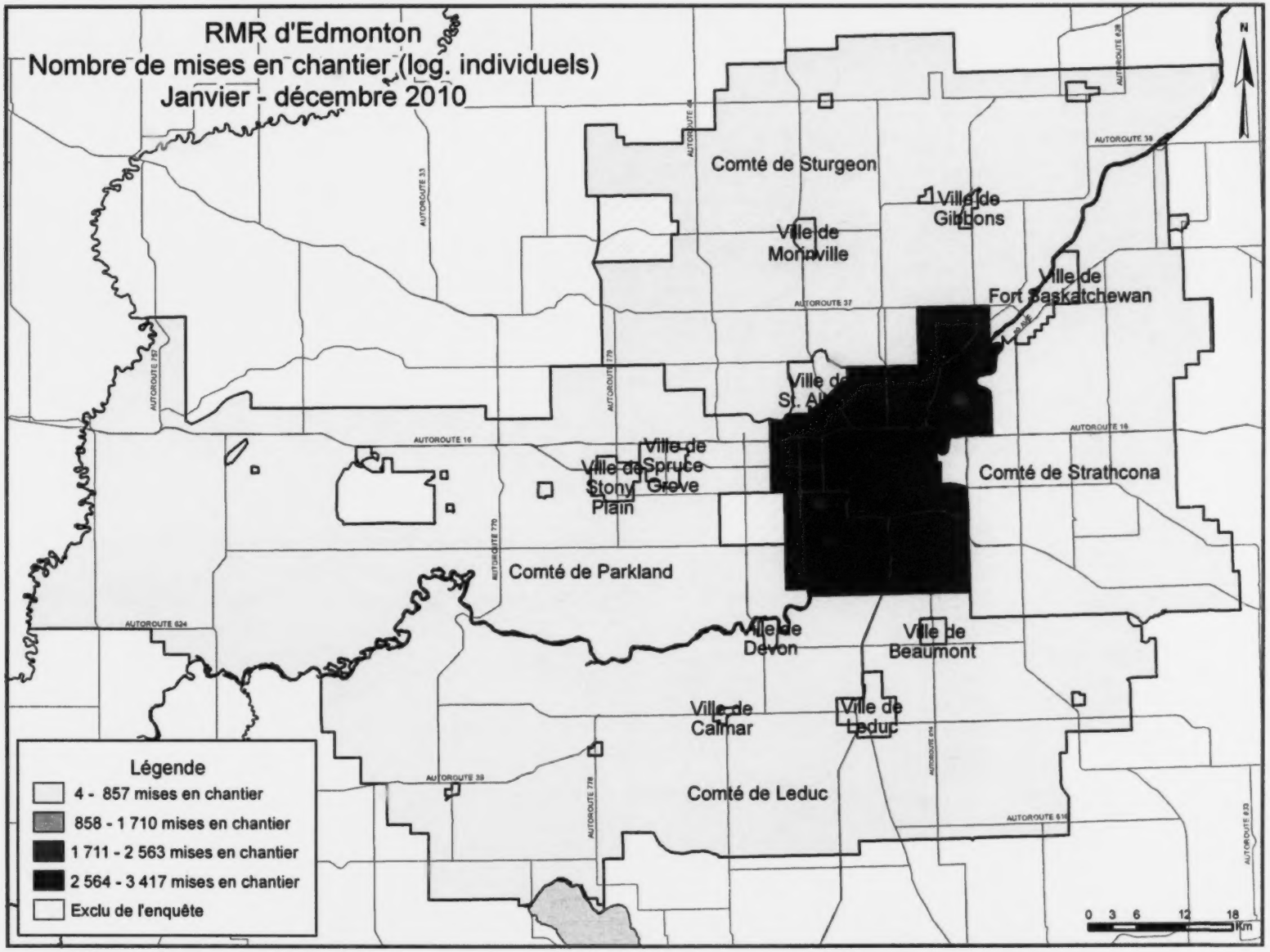
En raison de l'évolution positive de la situation sur le marché albertain du travail au deuxième semestre de 2010, le solde migratoire interprovincial s'est relevé lentement. Cependant, la vitalité du marché du travail dans d'autres provinces, notamment en Saskatchewan, a eu pour effet de limiter le nombre de personnes venues s'installer en Alberta. Selon les chiffres estimatifs de Statistique Canada, l'Alberta a affiché un bilan migratoire interprovincial de +1 155 au troisième trimestre de 2010, contre -2 535 un an plus tôt. Il s'agit du troisième trimestre de suite où la migration interprovinciale a enregistré des gains, après deux trimestres consécutifs de pertes nettes, fin 2009. L'intensification des mouvements migratoires internationaux à destination de l'Alberta a aussi contribué à y faire monter le solde migratoire total des neuf premiers mois de l'année.

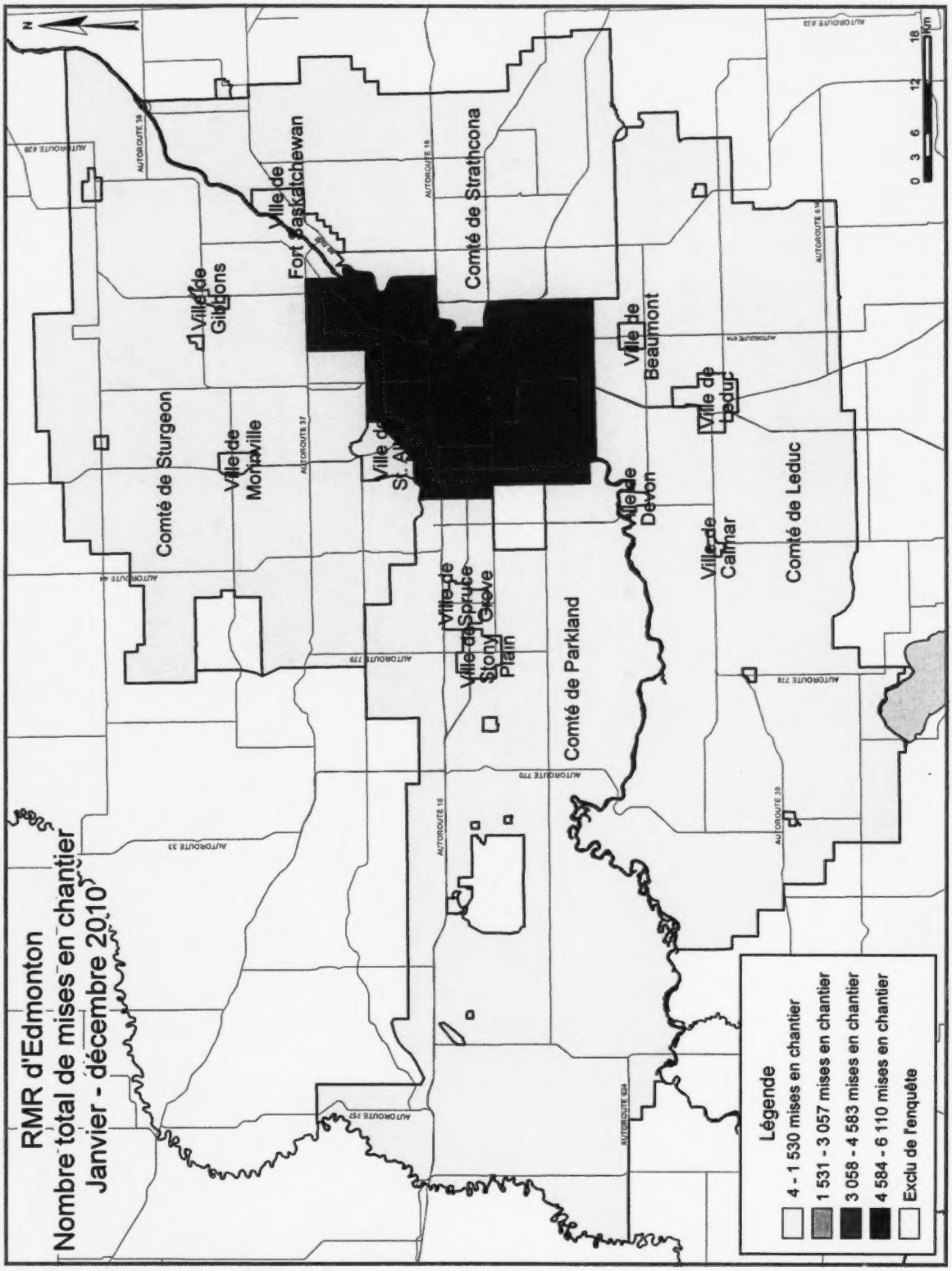

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 40 mises en chantier
41 - 76 mises en chantier
77 - 112 mises en chantier
113 - 148 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 624
0 3 6 12 18 Km

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 179
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 623
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 46 mises en chantier
47 - 90 mises en chantier
91 - 133 mises en chantier
134 - 177 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 83 mises en chantier
84 - 164 mises en chantier
165 - 244 mises en chantier
245 - 325 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 674 mises en chantier
675 - 1 347 mises en chantier
1 348 - 2 020 mises en chantier
2 021 - 2 693 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
4 - 857 mises en chantier
858 - 1 710 mises en chantier
1 711 - 2 563 mises en chantier
2 564 - 3 417 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Légende
4 - 1 530 mises en chantier
1 531 - 3 057 mises en chantier
3 058 - 4 583 mises en chantier
4 584 - 6 110 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 752
AUTOROUTE 628
0 3 6 12 18 km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2010	309	42	7	0	55	121	0	24	558
Décembre 2009	448	70	8	0	62	106	0	118	812
Variation en %	-31,0	-40,0	-12,5	s.o.	-11,3	14,2	s.o.	-79,7	-31,3
Cumul 2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Cumul 2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2010	3 656	620	93	12	899	2 875	39	378	8 615
Décembre 2009	3 004	706	82	15	847	2 409	15	471	7 549
Variation en %	21,7	-12,2	13,4	-20,0	6,1	19,3	160,0	-19,7	14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2010	584	104	15	1	117	338	0	0	1 159
Décembre 2009	281	68	10	0	61	347	22	0	789
Variation en %	107,8	52,9	50,0	s.o.	91,8	-2,6	-100,0	s.o.	46,9
Cumul 2010	5 423	1 254	110	10	849	1 321	16	460	9 443
Cumul 2009	3 104	792	100	3	826	3 987	51	360	9 232
Variation en %	74,7	58,3	10,0	**	2,8	-66,9	-68,6	27,8	2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2010	528	88	13	1	161	618	1	39	1 449
Décembre 2009	396	64	11	0	235	734	4	71	1 515
Variation en %	33,3	37,5	18,2	s.o.	-31,5	-15,8	-75,0	-45,1	-4,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2010	572	108	17	0	104	247	0	0	1 048
Décembre 2009	327	73	8	0	39	250	4	55	756
Variation en %	74,9	47,9	112,5	s.o.	166,7	-1,2	-100,0	-100,0	38,6
Cumul 2010	5 291	1 221	107	9	911	1 432	7	326	9 304
Cumul 2009	3 687	888	78	8	762	3 357	41	254	9 084
Variation en %	43,5	37,5	37,2	12,5	19,6	-57,3	-82,9	28,3	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2010	177	26	3	0	49	46	0	24	325
Décembre 2009	274	38	4	0	58	106	0	118	598
Beaumont Town									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2010	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2009	17	14	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (ville)									
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2010	19	2	4	0	0	0	0	0	25
Décembre 2009	35	6	0	0	0	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Décembre 2010	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Décembre 2010	21	4	0	0	6	75	0	0	106
Décembre 2009	33	10	0	0	4	0	0	0	47
Sturgeon (comté)									
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Décembre 2010	309	42	7	0	55	121	0	24	558
Décembre 2009	448	70	8	0	62	106	0	118	812

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2010	1 913	406	46	11	672	2 318	23	66	5 498
Décembre 2009	1 667	424	40	9	562	2 136	15	190	5 043
Beaumont Town									
Décembre 2010	203	18	0	0	14	0	0	0	235
Décembre 2009	86	12	0	0	28	0	0	0	126
Devon Town									
Décembre 2010	7	2	0	0	10	0	0	28	47
Décembre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2010	152	40	11	0	13	0	0	223	439
Décembre 2009	112	82	10	0	30	0	0	152	386
Leduc (ville)									
Décembre 2010	212	36	0	0	12	80	0	24	364
Décembre 2009	179	54	4	0	12	0	0	47	296
Leduc (comté)									
Décembre 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Décembre 2009	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Morinville Town									
Décembre 2010	54	0	11	0	54	0	0	3	122
Décembre 2009	33	2	7	0	46	20	0	0	108
Parkland (comté)									
Décembre 2010	184	2	0	0	0	0	0	0	186
Décembre 2009	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2010	146	58	17	0	4	99	0	0	324
Décembre 2009	136	34	17	0	0	0	0	0	187
St. Albert (ville)									
Décembre 2010	112	4	0	0	0	101	0	0	217
Décembre 2009	126	16	0	0	30	101	0	82	355
Stony Plain Town									
Décembre 2010	48	8	4	0	52	141	12	0	265
Décembre 2009	69	4	4	0	74	119	0	0	270
Strathcona (comté)									
Décembre 2010	306	42	4	1	68	136	0	34	591
Décembre 2009	267	64	0	6	50	0	0	0	387
Sturgeon (comté)									
Décembre 2010	157	0	0	0	0	0	0	0	157
Décembre 2009	102	2	0	0	0	0	0	0	104
Reste de la RMR									
Décembre 2010	65	4	0	0	0	0	4	0	73
Décembre 2009	34	2	0	0	0	33	0	0	69
Edmonton (RMR)									
Décembre 2010	3 656	620	93	12	899	2 875	39	378	8 615
Décembre 2009	3 004	706	82	15	847	2 409	15	471	7 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2010	290	70	15	0	86	208	0	0	669
Décembre 2009	121	42	10	0	44	113	22	0	352
Beaumont Town									
Décembre 2010	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Décembre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2010	27	12	0	0	0	0	0	0	39
Décembre 2009	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Leduc (ville)									
Décembre 2010	61	2	0	0	0	85	0	0	148
Décembre 2009	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Leduc (comté)									
Décembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Décembre 2010	16	2	0	0	9	0	0	0	27
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2010	30	10	0	0	0	0	0	0	40
Décembre 2009	26	14	0	0	0	160	0	0	200
St. Albert (ville)									
Décembre 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Décembre 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Décembre 2010	10	0	0	0	12	0	0	0	22
Décembre 2009	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Strathcona (comté)									
Décembre 2010	42	6	0	1	10	0	0	0	59
Décembre 2009	28	0	0	0	5	74	0	0	107
Sturgeon (comté)									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	45	0	0	48
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Décembre 2010	584	104	15	1	117	338	0	0	1 159
Décembre 2009	281	68	10	0	61	347	22	0	789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2010	236	44	9	0	90	424	1	27	831
Décembre 2009	185	34	6	0	147	433	1	35	841
Beaumont Town									
Décembre 2010	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Décembre 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Devon Town									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2010	47	17	0	0	23	52	0	0	139
Décembre 2009	31	13	1	0	23	74	0	0	142
Leduc (ville)									
Décembre 2010	33	3	0	0	10	20	0	0	66
Décembre 2009	32	2	0	0	13	63	0	0	110
Leduc (comté)									
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Décembre 2010	18	0	1	0	13	0	0	0	32
Décembre 2009	22	1	1	0	18	10	0	0	52
Parkland (comté)									
Décembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2010	25	10	3	0	0	93	0	0	131
Décembre 2009	15	4	3	0	0	93	0	0	115
St. Albert (ville)									
Décembre 2010	45	1	0	0	3	0	0	0	49
Décembre 2009	27	5	0	0	1	0	0	0	33
Stony Plain Town									
Décembre 2010	20	1	0	0	14	0	0	0	35
Décembre 2009	21	1	0	0	24	43	3	0	92
Strathcona (comté)									
Décembre 2010	77	10	0	1	7	3	0	12	110
Décembre 2009	32	4	0	0	5	18	0	36	95
Sturgeon (comté)									
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Décembre 2010	0	2	0	0	0	26	0	0	28
Décembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Décembre 2010	528	88	13	1	161	618	1	39	1 449
Décembre 2009	396	64	11	0	235	734	4	71	1 515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2010	304	81	15	0	78	137	0	0	615
Décembre 2009	150	45	8	0	20	115	1	55	394
Beaumont Town									
Décembre 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2009	3	1	0	0	1	0	0	0	5
Devon Town									
Décembre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2010	31	7	1	0	0	4	0	0	43
Décembre 2009	5	3	0	0	6	2	0	0	16
Leduc (ville)									
Décembre 2010	54	2	0	0	1	85	0	0	142
Décembre 2009	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Décembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Décembre 2010	16	2	1	0	5	0	0	0	24
Décembre 2009	6	0	0	0	1	3	0	0	10
Parkland (comté)									
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2010	30	8	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2009	26	15	0	0	0	67	0	0	108
St. Albert (ville)									
Décembre 2010	24	1	0	0	1	0	0	0	26
Décembre 2009	17	2	0	0	5	0	0	0	24
Stony Plain Town									
Décembre 2010	8	0	0	0	11	2	0	0	21
Décembre 2009	18	1	0	0	1	0	3	0	23
Strathcona (comté)									
Décembre 2010	35	5	0	0	8	0	0	0	48
Décembre 2009	26	0	0	0	5	63	0	0	94
Sturgeon (comté)									
Décembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Décembre 2010	3	0	0	0	0	19	0	0	22
Décembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Décembre 2010	572	108	17	0	104	247	0	0	1 048
Décembre 2009	327	73	8	0	39	250	4	55	756

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	177	274	26	76	52	24	70	224	325	598	-45,7
Beaumont Town	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	12	17	6	14	0	0	0	0	18	31	-41,9
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70,0
Leduc (comté)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Morinville Town	3	2	0	0	0	4	0	0	3	6	-50,0
Parkland (comté)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Spruce Grove (ville)	19	35	2	6	4	0	0	0	25	41	-39,0
St. Albert (ville)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Stony Plain Town	12	3	4	2	0	0	0	0	16	5	**
Strathcona (comté)	21	33	6	14	4	0	75	0	106	47	125,5
Sturgeon (comté)	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	309	448	44	112	60	28	145	224	558	812	-31,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	3 417	2 206	922	684	686	437	1 085	584	6 110	3 911	56,2
Beaumont Town	230	86	32	24	0	6	0	0	262	116	125,9
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	10	9	4	8	5	0	28	0	47	17	176,5
Fort Saskatchewan (ville)	271	160	84	116	11	13	71	0	437	289	51,2
Gibbons Town	24	13	2	0	0	0	7	33	33	46	-28,3
Leduc (ville)	275	209	34	48	8	18	285	47	602	322	87,0
Leduc (comté)	118	63	0	2	0	0	0	0	118	65	81,5
Morinville Town	115	51	0	2	17	11	3	0	135	64	110,9
Parkland (comté)	233	141	2	0	0	0	0	0	235	141	66,7
Spruce Grove (ville)	293	180	120	46	16	8	99	0	528	234	125,6
St. Albert (ville)	193	168	4	20	0	30	0	82	197	300	-34,3
Stony Plain Town	116	93	16	4	12	48	22	0	166	145	14,5
Strathcona (comté)	511	373	98	114	70	31	136	0	815	518	57,3
Sturgeon (comté)	197	120	0	2	0	0	0	0	197	122	61,5
Reste de la RMR	55	25	2	2	4	0	12	0	73	27	170,4
Edmonton (RMR)	6 062	3 897	1 320	1 072	829	602	1 748	746	9 959	6 317	57,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Edmonton (ville)	52	24	0	0	46	106	24	118
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	60	28	0	0	121	106	24	118

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	664	437	22	0	1 022	420	63	164
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	13	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	33	0	0
Leduc (ville)	8	18	0	0	165	0	120	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	17	11	0	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	8	0	0	99	0	0	0
St. Albert (ville)	0	30	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	22	0	0	0
Strathcona (comté)	70	31	0	0	136	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	4	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	791	602	38	0	1 463	453	285	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Edmonton (ville)	206	316	95	164	24	118	325	598
Beaumont Town	6	15	0	0	0	0	6	15
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	31	0	0	0	0	18	31
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	6	20
Leduc (comté)	7	7	0	0	0	0	7	7
Morinville Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Parkland (comté)	7	7	0	0	0	0	7	7
Spruce Grove (ville)	25	41	0	0	0	0	25	41
St. Albert (ville)	17	18	0	0	0	0	17	18
Stony Plain Town	16	5	0	0	0	0	16	5
Strathcona (comté)	25	43	81	4	0	0	106	47
Sturgeon (comté)	18	10	0	0	0	0	18	10
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	5
Edmonton (RMR)	358	526	176	168	24	118	558	812

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	4 282	2 865	1 743	878	85	168	6 110	3 911
Beaumont Town	253	102	9	14	0	0	262	116
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	14	17	5	0	28	0	47	17
Fort Saskatchewan (ville)	366	289	0	0	71	0	437	289
Gibbons Town	26	13	7	33	0	0	33	46
Leduc (ville)	307	261	175	14	120	47	602	322
Leduc (comté)	118	65	0	0	0	0	118	65
Morinville Town	129	64	3	0	3	0	135	64
Parkland (comté)	235	141	0	0	0	0	235	141
Spruce Grove (ville)	421	234	107	0	0	0	528	234
St. Albert (ville)	197	188	0	30	0	82	197	300
Stony Plain Town	132	101	22	44	12	0	166	145
Strathcona (comté)	599	456	216	62	0	0	815	518
Sturgeon (comté)	197	122	0	0	0	0	197	122
Reste de la RMR	57	27	12	0	4	0	73	27
Edmonton (RMR)	7 337	4 945	2 299	1 075	323	297	9 959	6 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	290	121	76	48	95	70	208	113	669	352	90,1
Beaumont Town	36	1	0	0	0	0	0	0	36	1	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	27	6	12	4	0	0	0	0	39	10	**
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	33	0	36	1	**
Leduc (ville)	61	28	2	8	0	0	85	0	148	36	**
Leduc (comté)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Morinville Town	16	2	2	0	9	0	0	0	27	2	**
Parkland (comté)	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
Spruce Grove (ville)	30	26	10	14	0	0	0	160	40	200	-80,0
St. Albert (ville)	32	12	0	0	0	6	0	0	32	18	77,8
Stony Plain Town	10	15	0	6	12	0	0	0	22	21	4,8
Strathcona (comté)	43	28	6	2	10	3	0	74	59	107	-44,9
Sturgeon (comté)	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	12	0	12	4	200,0
Edmonton (RMR)	585	281	110	82	126	79	338	347	1 159	789	46,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	3 174	1 495	922	692	593	481	1 426	3 232	6 115	5 900	3,6
Beaumont Town	113	60	18	22	6	8	0	63	137	153	-10,5
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	14	7	10	0	10	15	0	0	34	22	54,5
Fort Saskatchewan (ville)	232	113	126	90	27	10	0	60	385	273	41,0
Gibbons Town	17	20	0	2	0	0	33	0	50	22	127,3
Leduc (ville)	255	186	66	52	62	69	228	205	611	512	19,3
Leduc (comté)	80	71	2	0	0	0	0	0	82	71	15,5
Morinville Town	94	63	4	6	23	14	0	85	121	168	-28,0
Parkland (comté)	171	222	0	0	0	3	0	0	171	225	-24,0
Spruce Grove (ville)	283	181	96	84	12	8	0	283	391	556	-29,7
St. Albert (ville)	210	101	22	18	24	17	82	50	338	186	81,7
Stony Plain Town	137	89	18	24	16	47	0	47	171	207	-17,4
Strathcona (comté)	477	297	130	66	38	37	0	310	645	710	-9,2
Sturgeon (comté)	142	170	2	0	0	0	0	0	144	170	-15,3
Reste de la RMR	34	31	2	0	0	0	12	21	48	52	-7,7
Edmonton (RMR)	5 433	3 107	1 418	1 060	811	709	1 781	4 356	9 443	9 232	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Edmonton (ville)	95	48	0	22	208	113	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	33	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	85	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	9	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	160	0	0
St. Albert (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	3	0	0	0	74	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	126	57	0	22	338	347	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	581	451	12	30	1 191	3 039	235	184
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	63
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	10	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	33	0	0	0
Leduc (ville)	58	69	4	0	85	205	143	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	23	14	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	283	0	0
St. Albert (ville)	24	17	0	0	0	0	82	50
Stony Plain Town	16	40	0	7	0	47	0	0
Strathcona (comté)	38	37	0	0	0	247	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	21	0	0
Edmonton (RMR)	795	672	16	37	1 321	3 987	460	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009	Déc. 2010	Déc. 2009
Edmonton (ville)	375	173	294	157	0	22	669	352
Beaumont Town	36	1	0	0	0	0	36	1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Fort Saskatchewan (ville)	39	10	0	0	0	0	39	10
Gibbons Town	3	1	33	0	0	0	36	1
Leduc (ville)	63	36	85	0	0	0	148	36
Leduc (comté)	7	3	0	0	0	0	7	3
Morinville Town	18	2	9	0	0	0	27	2
Parkland (comté)	11	19	0	0	0	0	11	19
Spruce Grove (ville)	40	40	0	160	0	0	40	200
St. Albert (ville)	32	12	0	6	0	0	32	18
Stony Plain Town	10	15	12	6	0	0	22	21
Strathcona (comté)	48	28	11	79	0	0	59	107
Sturgeon (comté)	17	15	0	0	0	0	17	15
Reste de la RMR	0	4	12	0	0	0	12	4
Edmonton (RMR)	703	359	456	408	0	22	1 159	789

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	4 063	2 043	1 805	3 620	247	228	6 115	5 900
Beaumont Town	129	78	8	12	0	63	137	153
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	24	7	10	15	0	0	34	22
Fort Saskatchewan (ville)	368	207	17	66	0	0	385	273
Gibbons Town	17	22	33	0	0	0	50	22
Leduc (ville)	305	230	159	282	147	0	611	512
Leduc (comté)	82	71	0	0	0	0	82	71
Morinville Town	108	73	13	95	0	0	121	168
Parkland (comté)	171	225	0	0	0	0	171	225
Spruce Grove (ville)	387	273	4	283	0	0	391	556
St. Albert (ville)	226	117	30	19	82	50	338	186
Stony Plain Town	149	93	22	107	0	7	171	207
Strathcona (comté)	578	351	67	296	0	63	645	710
Sturgeon (comté)	144	170	0	0	0	0	144	170
Reste de la RMR	36	31	12	21	0	0	48	52
Edmonton (RMR)	6 787	3 996	2 180	4 816	476	411	9 443	9 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2010	33	11,3	98	33,4	76	25,9	48	16,4	38	13,0	293	463 100	566 326
Décembre 2009	31	20,7	70	46,7	22	14,7	8	5,3	19	12,7	150	407 350	475 122
Cumul 2010	465	15,3	1 261	41,6	667	22,0	290	9,6	351	11,6	3 034	432 900	497 836
Cumul 2009	189	11,2	551	32,5	398	23,5	179	10,6	376	22,2	1 693	473 900	568 527
Beaumont Town													
Décembre 2010	4	13,8	14	48,3	7	24,1	2	6,9	2	6,9	29	423 618	451 897
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	25	22,5	45	40,5	29	26,1	8	7,2	4	3,6	111	409 000	429 628
Cumul 2009	6	6,0	34	34,0	41	41,0	16	16,0	3	3,0	100	472 450	475 897
Calmar Town													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Devon Town													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	7,7	6	46,2	3	23,1	3	23,1	0	0,0	13	447 900	445 298
Cumul 2009	0	0,0	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	12	549 900	561 208
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2010	1	3,2	21	67,7	5	16,1	2	6,5	2	6,5	31	423 100	453 184
Décembre 2009	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	36	16,7	127	59,1	30	14,0	11	5,1	11	5,1	215	395 000	423 355
Cumul 2009	33	20,6	83	51,9	25	15,6	6	3,8	13	8,1	160	389 000	425 087
Gibbons Town													
Décembre 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	11	64,7	6	35,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	345 000	334 582
Cumul 2009	14	58,3	8	33,3	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	340 000	342 167
Leduc (ville)													
Décembre 2010	30	55,6	17	31,5	6	11,1	1	1,9	0	0,0	54	341 538	356 945
Décembre 2009	9	31,0	19	65,5	1	3,4	0	0,0	0	0,0	29	367 954	365 012
Cumul 2010	121	47,6	89	35,0	27	10,6	14	5,5	3	1,2	254	355 950	373 017
Cumul 2009	36	14,6	101	41,1	74	30,1	29	11,8	6	2,4	246	432 950	447 547
Leduc (comté)													
Décembre 2010	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Décembre 2009	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	16	20,5	22	28,2	23	29,5	10	12,8	7	9,0	78	460 450	456 611
Cumul 2009	6	8,6	8	11,4	6	8,6	14	20,0	36	51,4	70	650 000	653 954
Morinville Town													
Décembre 2010	5	35,7	7	50,0	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	370 700	381 643
Décembre 2009	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	32	34,4	51	54,8	10	10,8	0	0,0	0	0,0	93	365 000	370 976
Cumul 2009	25	24,5	58	56,9	10	9,8	7	6,9	2	2,0	102	388 900	414 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Décembre 2009	2	12,5	0	0,0	4	25,0	2	12,5	8	50,0	16	645 000	704 022
Cumul 2010	23	23,2	14	14,1	13	13,1	9	9,1	40	40,4	99	525 000	600 891
Cumul 2009	67	34,2	33	16,8	18	9,2	13	6,6	65	33,2	196	436 750	534 598
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2010	3	10,0	16	53,3	7	23,3	3	10,0	1	3,3	30	403 517	428 404
Décembre 2009	4	15,4	16	61,5	3	11,5	3	11,5	0	0,0	26	393 660	407 527
Cumul 2010	62	23,3	145	54,5	39	14,7	15	5,6	5	1,9	266	380 314	401 482
Cumul 2009	61	28,0	107	49,1	37	17,0	9	4,1	4	1,8	218	384 363	397 553
St. Albert (ville)													
Décembre 2010	0	0,0	5	25,0	4	20,0	4	20,0	7	35,0	20	576 200	660 765
Décembre 2009	0	0,0	5	29,4	4	23,5	3	17,6	5	29,4	17	535 100	589 253
Cumul 2010	1	0,5	48	26,4	55	30,2	42	23,1	36	19,8	182	518 600	578 151
Cumul 2009	1	0,7	31	22,6	32	23,4	27	19,7	46	33,6	137	565 500	615 536
Stony Plain Town													
Décembre 2010	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Décembre 2009	5	27,8	13	72,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	369 450	353 272
Cumul 2010	57	42,9	56	42,1	14	10,5	2	1,5	4	3,0	133	369 643	374 321
Cumul 2009	42	39,6	54	50,9	8	7,5	2	1,9	0	0,0	106	360 628	356 681
Strathcona (comté)													
Décembre 2010	0	0,0	9	26,5	11	32,4	5	14,7	9	26,5	34	519 000	737 882
Décembre 2009	1	4,0	13	52,0	5	20,0	1	4,0	5	20,0	25	448 000	597 771
Cumul 2010	3	0,7	139	32,9	146	34,6	54	12,8	80	19,0	422	484 000	601 874
Cumul 2009	7	1,9	78	21,3	119	32,5	40	10,9	122	33,3	366	529 500	708 220
Sturgeon (comté)													
Décembre 2010	5	29,4	0	0,0	1	5,9	3	17,6	8	47,1	17	600 000	531 471
Décembre 2009	2	14,3	1	7,1	2	14,3	3	21,4	6	42,9	14	615 000	739 286
Cumul 2010	31	21,5	11	7,6	21	14,6	31	21,5	50	34,7	144	585 000	574 861
Cumul 2009	35	20,7	33	19,5	29	17,2	20	11,8	52	30,8	169	490 000	580 411
Reste de la RMR													
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2009	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	16	53,3	6	20,0	2	6,7	2	6,7	4	13,3	30	334 900	389 789
Cumul 2009	20	62,5	9	28,1	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	319 900	334 066
Edmonton (RMR)													
Décembre 2010	87	15,9	194	35,5	125	22,9	72	13,2	69	12,6	547	445 900	528 914
Décembre 2009	64	20,0	144	45,0	46	14,4	22	6,9	44	13,8	320	408 300	486 015
Cumul 2010	900	17,7	2 026	39,8	1 079	21,2	491	9,6	595	11,7	5 091	429 900	490 128
Cumul 2009	543	15,0	1 189	32,7	807	22,2	365	10,0	728	20,0	3 632	460 000	543 243

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2010						
Sous-marché	Déc. 2010	Déc. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	566 326	475 122	19,2	497 836	568 527	-12,4
Beaumont Town	451 897	--	s.o.	429 628	475 897	-9,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	445 298	561 208	-20,7
Fort Saskatchewan (ville)	453 184	--	s.o.	423 355	425 087	-0,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	334 582	342 167	-2,2
Leduc (ville)	356 945	365 012	-2,2	373 017	447 547	-16,7
Leduc (comté)	--	--	s.o.	456 611	653 954	-30,2
Morinville Town	381 643	--	s.o.	370 976	414 787	-10,6
Parkland (comté)	--	704 022	s.o.	600 891	534 598	12,4
Spruce Grove (ville)	428 404	407 527	5,1	401 482	397 553	1,0
St. Albert (ville)	660 765	589 253	12,1	578 151	615 536	-6,1
Stony Plain Town	--	353 272	s.o.	374 321	356 681	4,9
Strathcona (comté)	737 882	597 771	23,4	601 874	708 220	-15,0
Sturgeon (comté)	531 471	739 286	-28,1	574 861	580 411	-1,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	389 789	334 066	16,7
Edmonton (RMR)	528 914	486 015	8,8	490 128	543 243	-9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 147	2 429	2 819	40,7	317 049	-4,5	322 683
	Février	1 075	-16,5	1 254	2 664	2 927	42,8	308 970	-8,7	316 047
	Mars	1 380	-11,4	1 263	2 881	2 335	54,1	309 032	-10,1	303 860
	Avril	1 843	1,1	1 468	2 999	2 372	61,9	312 127	-7,4	312 068
	Mai	2 161	18,7	1 702	3 180	2 585	65,8	326 332	-4,2	316 908
	Juin	2 551	37,7	1 876	3 136	2 450	76,6	328 285	-3,8	321 452
	Juillet	2 278	27,7	2 017	3 052	2 609	77,3	324 744	-3,1	316 663
	Août	1 673	8,6	1 719	2 629	2 632	65,3	318 321	-3,3	318 111
	Septembre	1 704	-1,4	1 745	2 559	2 482	70,3	327 235	0,7	326 307
	Octobre	1 535	22,9	1 768	2 192	2 323	76,1	318 969	0,4	326 997
	Novembre	1 261	41,5	1 613	1 894	2 646	61,0	318 482	0,0	329 161
	Décembre	948	55,9	1 566	1 081	2 516	62,2	319 201	2,6	330 107
2010	Janvier	884	21,1	1 456	2 199	2 677	54,4	314 783	-0,7	319 073
	Février	1 298	20,7	1 498	2 505	2 771	54,1	316 927	2,6	326 312
	Mars	1 691	22,5	1 429	3 728	2 932	48,7	342 933	11,0	335 682
	Avril	1 846	0,2	1 466	3 884	3 038	48,3	339 172	8,7	343 609
	Mai	1 825	-15,5	1 369	3 670	3 016	45,4	340 723	4,4	333 570
	Juin	1 658	-35,0	1 196	3 473	2 864	41,8	335 271	2,1	328 679
	Juillet	1 389	-39,0	1 246	2 955	2 707	46,0	329 731	1,5	324 972
	Août	1 305	-22,0	1 234	2 730	2 652	46,5	326 550	2,6	329 684
	Septembre	1 282	-24,8	1 307	2 695	2 746	47,6	325 060	-0,7	327 712
	Octobre	1 154	-24,8	1 365	2 291	2 609	52,3	317 096	-0,6	324 703
	Novembre	1 223	-3,0	1 418	1 877	2 521	56,2	318 538	0,0	329 911
	Décembre	848	-10,5	1 418	1 124	2 598	54,6	310 885	-2,6	321 361
	T4 2009	3 744	36,2		5 167			318 864	0,7	
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	Cumul 2009	19 139	10,2		30 696			320 378	-3,7	
	Cumul 2010	16 403	-14,3		33 131			328 803	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79	208,7	123,5	617	6,9	71,8	925
	Août	604	3,30	5,39	208,7	122,9	616	7,0	71,6	943
	Septembre	604	3,30	5,39	208,8	122,8	616	6,8	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	208,8	123,3	619	6,4	71,2	950
	Novembre	607	3,35	5,44	209,1	123,0	623	6,0	71,2	938
	Décembre	592	3,35	5,19		123,1	629	5,8	71,7	934

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise l'utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64173_2011_M01